

INFORMATION TILL DIG SOM MEDLEM

OKTOBER 2022

Hösten är här!

Så var det dags för septembers informationsblad och så även hösten. Jag vill påminna er om att meddela mig era mailadresser, så att ni som vill kan få detta informationsblad även i framtiden. Det är tänkt att komma efter varje styrelsemöte för att ge er alla en uppdatering på vad som händer i föreningen och vilka beslut som fattas. I detta informationsblad kan du läsa mer om tankar som finns om nytt lås- och passersystem, att vi inför parkeringstillstånd för att få parkera gratis, nästa steg angående motionen om att installera laddstolpar för elbilar samt tankar vi har om att skapa en trevlig, ändamålsenlig och trygg utemiljö. Vi startar även en ny uppdaterad hemsida på adress www.vasterashus19.se där du kommer att hitta massor av matnyttig (och uppdaterad) information. Lansering sker i början av oktober.



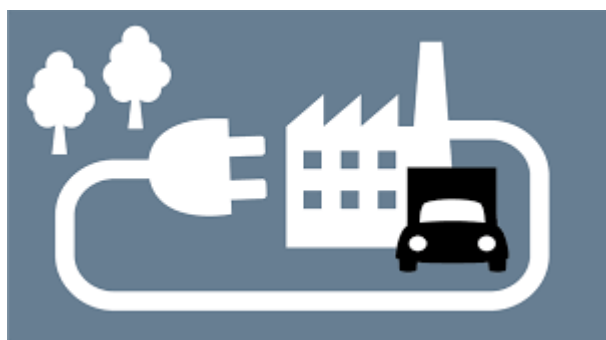
Hör gärna av dig med tankar, idéer eller annat så ska vi i styrelsen försöka att förbättra det vi kan samt svara på eventuella frågor som ni kan tänkas ha.

Tomas Källberg

PARKERING



VIKTIG INFORMATION !!!



Förändringar vad gäller parkering

Fr.o.m. 1 november måste ALLA som ska parkera på våra p-platser ha ett parkeringstillstånd. Detta är personligt och måste vara knutet till en bil registrerad på en medlem. För att få ett sådant tillstånd måste du i god tid innan den 1 november ha anmält ditt registreringsnummer till oss antingen via

Laddning av elbilar

Vi startar nu arbetet utifrån den motion som lämnades in till styrelsen via årsstämman i maj i år. Vi kommer att utreda möjligheter för att sätta upp laddstolpar för elbilar. En utredning och en grovprojektering kommer att genomföras med

ordforande@vasterashus19.se eller via en lapp i vår brevlåda i trapphuset på Jakobsgatan 35A.

Gästparkeringar kommer att märkas upp och betalning sker med betalning (6 kr/tim och max 60 kr/dygn) via en app i mobiltelefon. OBS att även ni med hyrd el stolpe måste ha ett parkeringstillstånd. Vid avsaknad av parkeringstillstånd kommer en kontrollavgift (p-bot) tas ut av Aimo Park.

målet att vi vid nästa årsstämma kunna presentera förslag til beslut.

Representanter från styrelsen har påbörjat detta arbete och tar hjälp av Västerås stads energirådgivare, som kommer att stötta och ge oss bättre kunskaper om vad detta innebär för bostadsrättsföreningar och vilka möjligheter som finns. Vi återkommer löpande i kommande informationsbrev om status i denna fråga

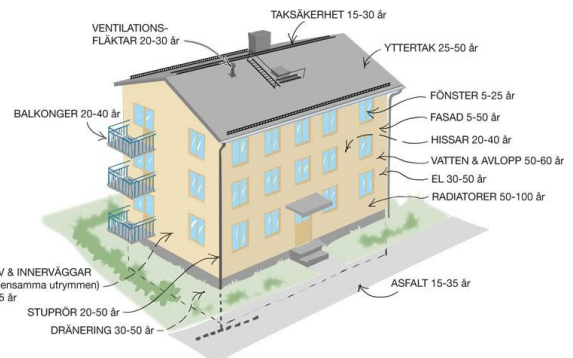
VÅRA FASTIGHETER



Lås och passersystem

Våra nuvarande lösningar för lås till entréer, lägenheter, källarutrymmen, tvättstugor och andra lokaler börjar nå slutet på sin livslängd och vi kommer därför att påbörja ett arbete med att beskriva våra behov och krav för en ny modernare lösning. Arbetet startas upp nu men vi räknar med att det kommer att ta tid att nå ett beslut. Det första vi nu kommer att göra är att specificera våra behov och krav på ett kommande system för att kunna ha det som underlag i dialoger med olika aktörer på marknaden.

Vi kommer att återkomma med mer information om till exempel när i tid ett eventuellt byte kommer att ske



Underhållsplan

Vi har nu startat upp arbetet med att gå igenom och uppdatera vår underhållsplan. Underhållsplanen beskriver vad som behöver göras under de kommande 3 åren. Under de senaste åren har vi, av olika anledningar, inte riktigt följt beslutad plan vilket gör det extra viktigt att se över detta och ta fram underlag för resten av året men även för 2023. De stora delar som finns i planerna för de kommande åren är renovering av balkonger, byte av låssystem, utrymmen för avfallshantering, underhållsspolning av avlopssystem och renovering av värmesystem inklusive byte av termostater på element.

VÅRA UTEMILJÖER



En genomtänkt och ändamålsenlig utemiljö

Vi är nog många som har funderingar och åsikter om våra miljöer utanför våra fastigheter. Jag har under sommaren ägnat en del tid åt att fundera på vad det är som gör att vi ha så olika miljöer beroende på i vilken fastighet vi bor i, varför de lekplatser eller andra umgängesytor som vi har inte är i bättre och mer attraktivt skick och varför en del träd och buskar är i stort sett döda medan andra växer och mår bra.

Jag har under mina månader som ordförande insett att det beror på att vi inte har någon gemensam, genomtänkt och beslutad plan. För våra fastigheter har vi en underhållsplan som vi fattar beslut och arbetar efter men för våra utemiljöer finns ingen sådan plan.

Vi har därför beslutat att vi ska ta fram ett förslag på hur vi ska utveckla och bevara våra utemiljöer och vi kommer i det arbetet att ta hjälp av en erfaren trädgårdsmästare. Första steget är att göra en inventering för att sedan tillsammans skissa på en målbild och en genomförandeplan.

Här ser vi att det är viktigt att alla medlemmar som vill kan vara med och påverka genom att komma med förslag, tycka till om prioriteringar och förhoppningsvis också delta i arbetet med att genomföra planen. Vi kommer därför att löpande återkomma angående detta och under hösten även be om era konkreta förslag.

INFORMATION OCH DIALOG

Vårt nyhetsbrev



Vi har fått många glada tillrop som ger oss beröm för det första nyhetsbrevet som vi delade ut för en månad sedan. Vill du ha det fortsättningsvis så anmäl din mailadress till ordforande@vasterashus19.se

Vi har via Riksbyggen fått tillgång till ett stort antal mailadresser till våra medlemmar så vi kommer att mejla ut detta nyhetsbrev via dessa samt de adresser som ni redan skickat in till oss. För att säkra att alla får detta brev så kommer vi att dela ut det i pappersform till dem som inte har en mailadress angiven. Ni som inte vill ha brevet kan enkelt avregistrera er längst ner i detta brev.

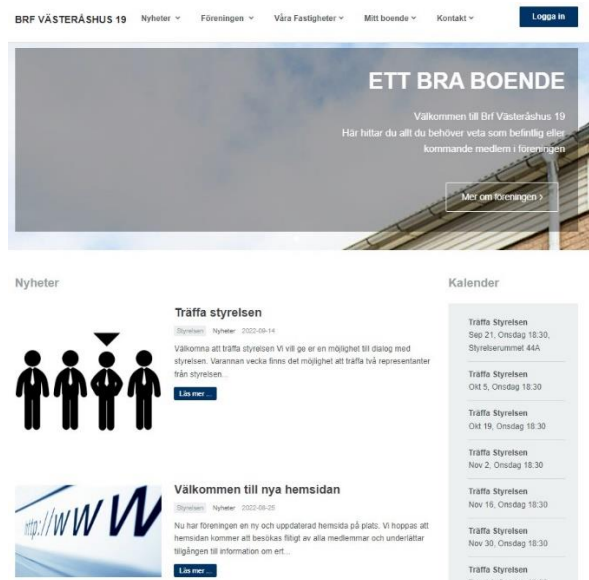
Ny hemsida lanseras

Nu har vi snart en ny och uppdaterad hemsida för föreningen. Med modernare teknik blir det lättare för oss att skapa artiklar och nyheter. Så vi har byggt upp en ny hemsida på adressen www.vasterashus19.se

Här hittar du allt du behöver veta samt en del länkar till andra sidor som t.ex. Mitt riksbyggen, som är en kundportal för oss som är medlemmar i en Riksbyggen förening. Här hittar du dina hyresavier, kösystem till garageplatser och mycket annat matnyttigt.

Träffa Styrelsen

Varannan vecka finns det möjlighet att träffa två representanter från styrelsen under 1,5 tim. Första 30 minuterna mellan 18:00-18:30 är till för nya medlemmar för att säkerställa bra information och möjlighet att svara på frågor medan resterande tid är öppen för alla som vill ha dialog. Kommande tillfällen är tisdagen 4 oktober 18:30-19:30 och 18 oktober 18:30-19:30



SLUTORD FRÅN ORDFÖRANDE

Detta var det andra informationsbrev och vi hoppas ni tycker att informationen är bra och användbar.

Även denna gång delas detta informationsbrev ut via brevlådorna men anmäl dig till detta genom att skicka din mailadress till ordforande@vasterashus19.se så får du det automatiskt i din maillåda.

Ha en bra månad så hörs vi efter nästa styrelsemöte som är i mitten av oktober

Tomas