

INFORMATION TILL DIG SOM MEDLEM

AUGUSTI 2022

Välkommen!

Jag heter Tomas Källberg och är fr.o.m. 11 maj ny ordförande i föreningen. Att vara ordförande innebär att jag är förtroendevald av er medlemmar att tillsammans med styrelsen se till att vi fortsätter att ha en välmående och välskött förening. Min ambition är att vi med start i detta nyhetsbrev ska öka kommunikation till er.



Jag ser fram emot att vara med och påverka samt ha en möjlighet att förbättra hur vi tillsammans ser till att vi har god ekonomi, välskötta fastigheter, trygga och trevliga utemiljöer och att vi bryr oss om varandra och det vi äger tillsammans. Jag hoppas ni uppskattar detta informationsbrev och hör gärna av er via mail med era tankar och funderingar

Tomas Källberg

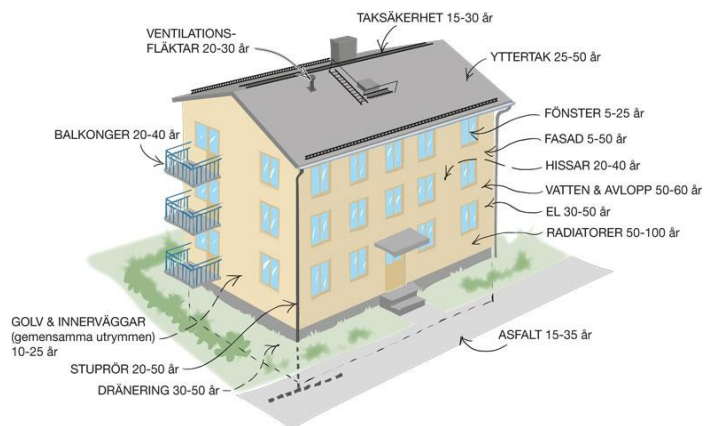
NY STYRELSE

Från 11 maj i år har vi en uppdaterad styrelsesammansättning och vi har sedan dess träffats 2 gånger och börjar nu så smått hitta våra roller och vårt arbetssätt. Styrelsen består av:

- Tomas Källberg - Ordförande (ny)
- Olle Vesterlund - Vice Ordförande (ny)
- Britt-Marie Werthén - Sekreterare
- Åsa Fröberg - ledamot
- Lena Wiséen Bergström - ledamot Riksbyggen
- Ari Mohammad Amin - suppleant (ny)
- Fatma Savci - suppleant
- Mats Blomkvist - suppleant
- Jonas Berglind - suppleant

Vi fördelar nu arbetsuppgifter mellan oss och kommer i kommande informationsbrev kunna beskriva mer om vem du ska vända dig till beroende på vilka frågor du har. Vår målsättning är dock att du ska kunna hitta den information du söker via de kommunikationskanaler som vi har eller kommer att introducera. Läs mer om det längre ner i detta informationsbrev.

VÅRA FASTIGHETER



Balkonger

Vi har nu fått en genomgång från Riksbyggen avseende en grundlig undersökning av våra balkonger. Våra balkonger och framförallt balkongräckena behöver renoveras inom en tidsperiod av 5-10 år. Vi har därför beslutat att ta fram underlag som kommer att diskuteras i styrelsen och sedan delges er som medlemmar. Vi kommer därför inte att göra mindre lagningar och justeringar innan formellt beslut fattats om väg framåt. För er som funderar på att glasa in er balkong så är det dels förenat med att söka bygglov och innan styrelsen fattar beslut om balkongrenovering råder vi er att inte gå vidare med en inglasning, då det mycket troligt är en del av kommande lösning.

Mindre underhåll

Arbetet med att byta ut och förbättra våra stuprör är nu färdigt. Vi har också bytt ut skruvar som håller taket på plats för att säkerställa att läckor inte uppstår pga gamla skruvar med torkade packningar. Vi har även genomfört en del arbeten i källaren som byte av vissa vattenventiler. En analys kommer att göras vad gäller varmvatten till vårt värmesystem. Detta för att få ett förslag på förbättringar av inomhusklimatet. Målet är en jämnare värmefördelning i våra fastigheter och era lägenheter.

För att minska risker som konstaterats med balkongräcken i loftgångar i hus 54 har vi beställt ett arbete som innebär att dessa säkras ytterligare. Arbetet kommer att ske under hösten.



Förändringar vad gäller parkering

Att ha helt fri parkering som vi har i vår förening är en förmån som vi alla är med och betalar via våra hyror. Det är därför av största vikt att det bara är vi som är medlemmar eller gäster till oss som utnyttjar dessa. Vi ser att det förekommer en del felaktigt utnyttjande och trots arbete med att komma tillrätta med detta så ser vi oss nu tvungna att agera med ökad tydlighet.

Vi har för avsikt att införa någon typ av parkeringsbevis med extern kontroll av efterlevnad. Styrelsen tittar just nu på en lösning som kan komma att vara på plats med start i september-oktober. Den lösning vi ser som genomförbar kommer att innebära en viss kostnad för de medlemmar som avser att utnyttja parkeringsplatser och även kostnader för gästparkering.

AVFALLSHANTERING



Vi måste hjälpas åt

Vi har alla ett ansvar för att vi hanterar vårt avfall på ett bra och miljövänligt sätt. Som det är idag är det en hel del problem med att vi som medlemmar inte sorterar det avfall vi lämnar i våra soprum eller sopnedkast på ett bra och korrekt sätt. Detta ger onödiga kostnader och trista miljöer i våra soprum

Åtgärder för förbättrad hantering

Vi kommer från styrelsens håll att se över den plan som tidigare fanns och ta fram förslag på åtgärder. Dessa kommer innefatta både åtgärder på kortare och längre sikt.

På kortsikt så ser vi att:

- ökat eget ansvar från respektive medlem är ett måste
- renare och bättre miljö i soprummen ska öka viljan att hålla ordning
- förbättrad information till medlemmar som hjälper oss alla att göra rätt

Tänkbara långsiktiga åtgärder

- se över möjligheter att utöka kapaciteten
- etablera modernare och enklare lösningar för hantering
- stängning av kvarvarande sopnedkast i de trappuppgångar där detta idag finns kvar

INFORMATION OCH DIALOG



Bra kommunikation löser mycket

En uppenbar brist som vi i styrelsen har identifierat är bristen på korrekt och lättillgänglig information men även bristen på möjlighet att ha en dialog och att vara med och påverka den förening som vi har tillsammans.

Vi har därför beslutat att ta fram en "kommunikationsplan" som vi ska ha som grund för hur vi kommunicerar, informerar och har dialog med medlemmar i föreningen.

Vi har också beslutat om en del direkta åtgärder som vi kommer att genomföra nu under hösten och detta nyhetsbrev är den del av detta men vi kommer även att etablera följande:

- **Träffa Styrelsen**
 - Ge möjlighet till dialog med styrelsen. Varannan vecka finns det möjlighet att träffa två representanter från styrelsen under 1,5 tim. Första 30 minuterna är till för nya medlemmar för att säkerställa bra information och möjlighet att

Hela styrelsen styrelsen@vasterashus19.se

FELANMÄLAN



Kontaktuppgifter

Är din felanmälan under vardagar mellan 07:00-16:00 ringer du Fastighetsskötare, Jörgen Thiel, på 070-569 21 71 eller mailar honom på fastighetsskotare@vasterashus19.se

Få hjälp med alla typer av ärenden hos Riksbyggens Kundtjänst
Dygnet runt på telefon 0771-860 860

Hemsida www.riksbyggen.se

Mailadress info@riksbyggen.se

SLUTORD FRÅN ORDFÖRANDE

Så är detta första informationsbrev slut och jag hoppas ni tycker att informationen är bra och användbar. Jag vill gärna höra vad ni tycker och vad ni eventuellt saknar och vill att vi kan förbättra. Maila mig gärna på ordforande@vasterashus19.se eller ring på 072-582 58 62 så ska jag i mån av tid och möjlighet svara så snart jag kan. Jag anser att en grund för en bra förening och nöjda medlemmar är öppen och ärlig kommunikation

Jag kommer i min roll, tillsammans med övriga i styrelsen, forstätt att arbeta för att denna förening ska bli ännu bättre, ännu mer välmående och ännu mer attraktiv för redan etablerade men även nya medlemmar. Jag hoppas också att ni ska känna ett förtroende för oss i styrelsen som på vår fritid lägger ner en hel del tid för att skapa dessa förutsättningar. I grunden är vi medlemmar precis som ni andra men har under en period valt att engagera oss lite extra. Vill även du vara med och påverka så anmäl ditt intresse till vår valberedning på som nås via Barbro på bochgsicard@gmail.com så för hon en dialog inför kommande mandatperiod där nästa tillfälle är fr.o.m. maj nästa år.

Denna gång delas detta informationsbrev ut via brevlådorna men anmäl dig till detta genom att skicka din mailadress till ordforande@vasterashus19.se så får du det automatiskt i din maillåda.

Ha en bra månad så hörs vi efter nästa styrelsemöte som är i mitten av september

Tomas